

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 8 i 2021-2022 Onsdag, den 2. marts 2022 kl. 14.30.

Åben del:

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Lene H. Jensen (LHJ), Ole Gjøl (OG), Daniel Frølich (DF) under pkt. 1, Jan Stadsbjerg (JS) under pkt. 0 og Birgit Gotfredsen referent (BG).

Pkt. 0 Vi gennemgik Afdelingsbestyrelsens idekatalog på markvandring med JS, som noterede sig de sager der skal indarbejdes i budgettet for det kommende regnskabsår og de beløb der var afsat til gennemførelse i indeværende regnskabsår. Tallene indarbejdes i langtidsbudgettet af Brian Tanzer DAB, som sender budget-skabelonen til KE i en åben fil, så Afdelingsbestyrelsen kan simulere og prioritere ønskerne.

Pkt. 1 Orientering fra ejendomsmester DF:

1. Økonomi: når der korrigeres for posteringer fra forrige regnskabsår, så følger vi budgettet.
2. Status køkken/badpulje: der er stadigvæk lidt tilbage af puljen og der skal følges op på nogle som ikke er igangsat endnu, så tilbuddene kan gives videre til andre på ventelisten, hvis ikke de benyttes.
3. Status for ombygning af gamle fælleslokaler: der er nu modtaget lejermåls numre på de 2 lejermål, så de få manglende ting, som krævede at der er et lejermåls nummer, nu kan bestilles så udlejning kan ske, forventer at de kan udlejes fra 1. juni 2022.
4. Vandskader: der har været et par vandskader, som der er taget hånd om. Herunder ligeledes motionistens lokaler i B 54.
5. Tagskader: stormene har forårsaget flere tagskader med udskiftning af tagplader. Forsikringen dækker ikke længere det fulde beløb men tager højde for levetiden for det eksisterende tag, det samme gælder også kloaker og vandrør.
6. Rotter: anmeldelserne er faldende og sagerne er lukket, vi har nogle museproblemer som Rentokil tager sig af.
7. Online booking af selskabslokale og hotelværelser: der køres test på systemet, der først udrulles, når det virker optimalt.
8. Udbedring af fejl og mangler i det hvide hus: der mangler meget få ting, entreprenøren kontaktes, så det sidste kan komme på plads.
9. Tyveri fra beboercafèen: der er taget hånd om det ødelagte og forsikringsselskabet er kontaktet.
10. Vi har fået en ny ejendomsfunktionær, han hedder Jan Pedersen, der arbejdes på en skrivelse, der bliver husstandsomdelt, med billeder af alle medarbejdere på Ejendomskontoret så vi alle kan genkende dem.

Punkter fra Afdelingsbestyrelsen til udførelse:

1. Ønske om film på køkkenvindue i Selskabslokalet.
2. Ladestandere, nogle står ustabil, er udbedret.
3. Pensionistlokalet R 17 vægge ønskes malet.
4. Beboercafèen: køkken ønskes malet og køkken bordplade udskiftet. Risten i håndvask på toilet ønskes skiftet, er tæret op.

5. Opvaskemaskine i Pensionistlokalet R 17 ønskes tilsluttet.

Pkt. 2 Referat nr. 7 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 3 Formanden orienterer og drøftelse af de enkelte punkter:

Vi gennemgik udkastet til ændring af Vedligeholdelseskataloget. Det blev godkendt af bestyrelsen med undtagelse af OG, som ikke kunne godkende Vedligeholdelseskataloget i det foreliggende udkast.

Pkt. 4 Diverse drøftelser:

1. Grøn gennemgang i 2022: KE har anmodet Marianne Alsing DAB om en dato og start tidspunkt 14.30 så hele bestyrelsen får mulighed for at deltage.
2. Afdelingsbestyrelsens forretningsorden: den reviderede forretningsorden blev underskrevet af Afdelingsbestyrelsen.
3. Godkendelse af regnskab 2020-21: En enig Afdelingsbestyrelse vedtog at KE kunne godkende regnskabet. Afdelingsbestyrelsen ønskede dog en undersøgelse af afdelingens udgift til vand, dette ville JS sørge for.
4. Tagudskiftning: Afdelingsbestyrelsen godkendte EKAS som rådgiver, projektering og udbud sker i efteråret 2022, kontraktforhandling og indgåelse af kontrakt hen over vinteren og opstart på udskiftningen primo 2023.
5. DAB Repræsentantskabsmøde: Sibeliusparkens repræsentanter er: Lene H. Jensen, Edith Kristensen, Ole Gjøl og Karsten Ellekær

Pkt. 5 Orientering fra AU:

Afdelingsbestyrelsen vedtog at yde et tilskud til AU til nylig afholdt Fastelavn på kr. 4.579,53. Beløbet tages på konto for beboeraktiviteter.

Pkt. 6 Andre møder:

Formand-/mestermøde 7.3.2022 i Sibeliusparken
RAB Repræsentantskabsmøde 22.3.2022 i Sibeliusparken
Budgetseminar i Carlsro 6.4.2022
Ordinært beboermøde 4.5.2022

Pkt. 7 Eventuelt og næste møde:

Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 6.4.2022 kl. 14.00 i mødelokalet Tæbyvej 39 inden budgetmødet i Carlsro.

Kontortid for beboerne er indtil videre aflyst. Opstår der behov, er I velkommen til at kontakte vores formand Karsten Ellekær enten på mail k_ellekaer@msn.com eller på mobil nr. 21 59 71 71.

Karsten Ellekær
Formand

Edith Kristensen
Næstformand

Ole Gjøl
Kasserer

Lene H. Jensen
Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen
Sekretær